

Comune di Serravalle Scrivia (Alessandria)

**VARIANTE PARZIALE N. 21/2024 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.. REITERAZIONE
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO LIMITATAMENTE ALLE AREE
NECESSARIE PER L'ALLARGAMENTO DELLA VIA GARIBALDI**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

Avv. Luca Biagioni	Presente	Giuseppe Sciuto	Presente
Walter Zerbo	Presente	Armando Pallavicini	Presente
Anna Maria Massone	Presente	Gianfranco Pinzone	Assente
Cristiana Vacchina	Presente	Alberto Carbone	Presente
Silvia Collini	Presente	Marcello Bocca	Presente
Marianna Bagnasco	Presente	Rosario Junior Sestito	Presente
Gianbattistina Romagnollo	Presente		

Presenti : 12 Assenti : 1 Assenti Giustificati : 1

Assiste il Segretario Comunale Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Nobile il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sindaco, Avv. Luca Biagioni dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 21/2024 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I..
REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO LIMITATAMENTE ALLE AREE NECESSARIE PER L'ALLARGAMENTO DELLA VIA GARIBALDI

Il Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI propone il seguente testo:

DELIBERA DI CONSIGLIO

Relaziona l'Assessore ai lavori pubblici Arch. Massone,

Il Consigliere Bocca chiede se l'amministrazione comunale ha agito in sostituzione della curatela fallimentare, in merito agli interventi di demolizione.

L'assessore Massone conferma.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Serravalle Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 79-7408 del 26.8.1986 e variante generale approvata con D.G.R. n. 16-30017 del 8.5.2000 nonché successive Varianti "parziali" approvate ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., in ultimo la Variante Parziale n. 20 approvata con DCC n. 11 del 07/04/2022;
- in data 20/03/2017, il Consiglio Comunale di Serravalle Scrivia con Delibera n. 13 ha approvato la Variante Parziale al PRGC n. 19 con la quale, tra l'altro, ha destinato l'area produttiva dismessa e in stato di avanzato degrado denominata "ex distillerie Inga", ubicata nel centro abitato di Serravalle Scrivia in Via Garibaldi, ad area per standard urbanistici e, più in particolare, ad aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e per parcheggi pubblici e attrezzature di interesse comune;
- con l'approvazione della suddetta variante n. 13 sull'intera area è stato altresì apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante Parziale n. 19 del 2017 è decaduto per decorrenza del termine di validità di anni cinque nell'anno 2022;
- con DGC n. 18 del 17/02/2025 è stato deliberato in linea tecnica di procedere con l'approvazione di una nuova variante urbanistica per confermare la destinazione a standard urbanistici dell'area, consentendo l'attuazione anche all'iniziativa privata;
- con la stessa DGC, risultando indifferibili i lavori di ampliamento della sede della via Garibaldi al fine di migliorare la circolazione e garantire la sicurezza stradale, si è disposto di reiterare il decaduto vincolo preordinato all'esproprio apposto con la variante n. 19 del 2017 limitatamente alle aree necessarie per ampliare la sede di via Garibaldi;
- il progetto preliminare riferito alla presente Variante Parziale n.21/2024 ha pertanto ad oggetto le seguenti "modifiche puntuali" allo strumento urbanistico vigente, come ampiamente e dettagliatamente esplicitato nella relazione illustrativa di progetto, di seguito riassunte per punti:

- 1) Conferma della destinazione a standard urbanistici dell'area occupata dall'ex distilleria "Inga" situata nel comparto di PRGC "CRB3" e localizzata in Via Garibaldi.
- 2) Individuazione cartografica dell'allargamento della sede stradale di Via Garibaldi che si colloca nell'ambito della riqualificazione urbana complessiva dell'area delle ex distillerie "Inga", con conseguente reiterazione del vincolo espropriativo

PREMESSO INOLTRE CHE:

- in data 27/02/2025 Prot. 2673, sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento finalizzato all'adozione della Variante Parziale al PRGC comportante la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree necessarie per l'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA GARIBALDI nell'ambito della riqualificazione urbana complessiva dell'area delle ex distillerie "Inga", ai sensi dell'articolo 11 del DPR n. 327 del 2001;
- a seguito degli avvisi di avvio del procedimento di cui sopra sono pervenute n. 4 osservazioni nei tempi di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i. e n. 1 fuori termine, ma della quale si è stato tenuto conto nelle controdeduzioni allegate alla documentazione della variante, e più precisamente:
 - prot. n. 2951 del 04/03/2025
 - prot. n. 3943 del 26/03/2025
 - prot. n. 3906 del 26/03/2025
 - prot. n. 4465 del 05/04/2025
 - prot. n. 5136 del 17/04/2025

DATO ATTO CHE: il Progettista della Variante ha proposto di controdedurre alle osservazioni sopra esposte con le motivazioni riportate nelle controdeduzioni alle osservazioni di cui all'avvio di procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree necessarie per ampliare la sede viaria, ai sensi dell'art. 11 del d.p.r. 327/01 e s.m.i., riportate all'interno dell'elaborato Relazione Illustrativa e che contestualmente si approvano;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/07/2025, con cui sono stati adottati:

- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 21/2024 al PRGC vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77;
- il rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 21/2024 al PRGC vigente;

ATTESO CHE:

- tale deliberazione C.C. n. n. 15 del 23/07/2025, corredata dei relativi atti ed elaborati tecnici, è stata:
 - pubblicata sul sito informatico del Comune di Serravalle Scrivia per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 28/07/2025 al 28/08/2025;
 - depositata in forma cartacea in visione presso gli uffici del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune per gli stessi 30 giorni nei seguenti orari: il lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, festivi esclusi;
 - dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (dal 14/08/2025 al 28/08/2025) non sono pervenute osservazioni, né proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;

- tale deliberazione, con i relativi allegati, è stata inviata via p.e.c. alla Provincia di Alessandria con nota Protocollo Nr. 0010067 del 28/07/2025 e Protocollo Nr. 0010183 del 31/07/2025;
- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 152 del 21/08/2025 ha dichiarato che:
- come richiesto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale 21/2025 di cui trattasi rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo 17 ed è stata, pertanto correttamente identificata come Variante Parziale;
- ha espresso Parere Positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale;
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute “in maniera contestuale”;
- la Variante Parziale n.21/2024 e la relativa Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS sono state trasmesse agli Enti competenti e precisamente alla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria, nonché all'ASL-AL ed all'ARPA Piemonte — Dipartimento di Alessandria per l'espressione dei pareri di competenza;

APPURATO CHE:

- i soggetti sopracitati hanno trasmesso i propri contributi tecnici come segue:
- l'ASL AL, con proprio contributo prot. n. 0085232/25 del 07-08-2025, ha espresso il proprio nulla-osta all'esclusione della Variante dalla fase di VAS;
- l'ARPA PIEMONTE — Dipartimento Territoriale Piemonte Sud — Est, con il Contributo tecnico n. G07 2025 01083 001 del 11/09/2025 ha trasmesso il proprio contributo, conclusivo ritenendo che la variante in oggetto possa essere esclusa dalla successiva fase di valutazione richiedendo all'autorità competente di valutare la possibilità di inserire nel provvedimento di verifica alcune buone pratiche utili a migliorare la compatibilità ambientale degli interventi proposti in variante;
- la Provincia di Alessandria — Servizio V.I.A. — V.A.S. — I.P.P.C, non ha espresso il proprio parere nei termini prescritti.

RILEVATO CHE: la fase di verifica di assoggettabilità si è quindi conclusa con l'emissione del provvedimento conclusivo di detta fase da parte dell'autorità competente per la Vas in seno al Comune, precisamente con Determinazione del Responsabile del Servizio AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO n. 474 in data 10/10/2025 resa pubblica sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 152/2006, nella quale, per i motivi sopra evidenziati, è stata dichiarata l'esclusione dal processo di VAS della Variante Parziale 21/2024, con le seguenti prescrizioni e/o raccomandazioni, per le motivazioni espresse nel verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 29/09/2025, e relativi pareri degli enti sopra menzionati:

- di accogliere i suggerimenti dell'ARPA, relativamente alle buone pratiche utili a migliorare la compatibilità ambientale e buone norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico di cui tener conto in sede di esame dei progetti definitivi relativi allo sviluppo dell'area produttiva limitrofa “Ex distillerie Inga” suggerendo di inserirli nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC del Comune.
- di seguire le raccomandazioni fornite dall'ASL rivolte anche alla successiva fase progettuale.

DATO ATTO CHE non è pervenuta nessuna osservazione nel pubblico interesse relativa al progetto preliminare, né per gli aspetti urbanistici né per quelli ambientali, della Variante Parziale n.21/2024 riferita agli ambiti ed alle previsioni di Variante;

VISTO il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 21/2024 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, commi 5 — 6 - 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. debitamente integrato a seguito dei pareri degli Enti con competenza in materia ambientale;

VISTA la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare i commi 5 — 6 - 7 dell'art. 17;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).";

ACQUISITO il Parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica del presente atto formulato dal competente Responsabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che si allegano alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ad oggi in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali applicabili e in vigore;

Con i seguenti voti espressi per appello nominale:

Consiglieri presenti	n.12
Voti favorevoli	n.12
Voti contrari	n. zero
Astenuti	n. zero

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
2. di prendere atto che nessuna osservazione sulla Variante Parziale 21/2024 è pervenuta sia in merito agli aspetti urbanistici sia a riguardo di quelli ambientali;
3. di prendere atto del Parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.152 del 21/08/2025;
4. di prendere atto che sono pervenute n. 5 osservazioni relativamente all'avvio di procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree necessarie per ampliare la sede viaria di Via Garibaldi, ai sensi dell'art. 11 del d.p.r. 327/01 e s.m.i.;
5. di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 21/2024 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., debitamente integrato e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa comprensiva degli allegati;
 - Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
 - Tavole di PRGC:
 - Tavola n. 2.1 — “Sviluppo relativo alla zona nord” scala 1:5000
 - Tavola n. 2.2 — “Sviluppo relativo alla zona sud” scala 1:5000

- Tavola n. 3.A — “Sviluppo relativo al Concentrico e Lastrico” scala 1:2000
 - Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.
6. di approvare il fascicolo contenente le “Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. — TESTO INTEGRATO” con le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 21/2024;
 7. di approvare, inoltre, le controdeduzioni osservazioni pervenute nell'ambito dell'avvio di procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree necessarie per ampliare la sede viaria di Via Garibaldi, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. contenute nella Relazione Illustrativa allegata alla presente Variante Parziale n. 21/2024;
 8. di prendere atto che la Variante destina le aree ex “Inga” a standard urbanistici imprimendo su di esse un vincolo conformativo ed in parte espropriativo in relazione alle aree necessarie per l'allargamento di via Garibaldi, così reiterando per tale porzione il vincolo decaduto;
 9. di dare atto che con successivo provvedimento sarà definita e offerta l'indennità dovuta per la reiterazione del vincolo;
 10. di dare, inoltre, atto che:
 - la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
 - la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, entro dieci giorni dall'approvazione.
 11. di dare mandato al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti;
 12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:
 - Giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

E successivamente,
con votazione favorevole dal medesimo esito, espressa per appello nominale, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del T.U.18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 32

Ufficio Proponente: **UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE N. 21/2024 AL P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.. REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO LIMITATAMENTE ALLE AREE NECESSARIE PER L'ALLARGAMENTO DELLA VIA GARIBALDI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2025

Il Responsabile di Settore

Monia Maria Benvenuto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Matteo Sancristofaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
AVV. LUCA
BIAGIONI

IL SEGRETARIO
COMUNALE DOTT.SSA
ROBERTA NOBILE